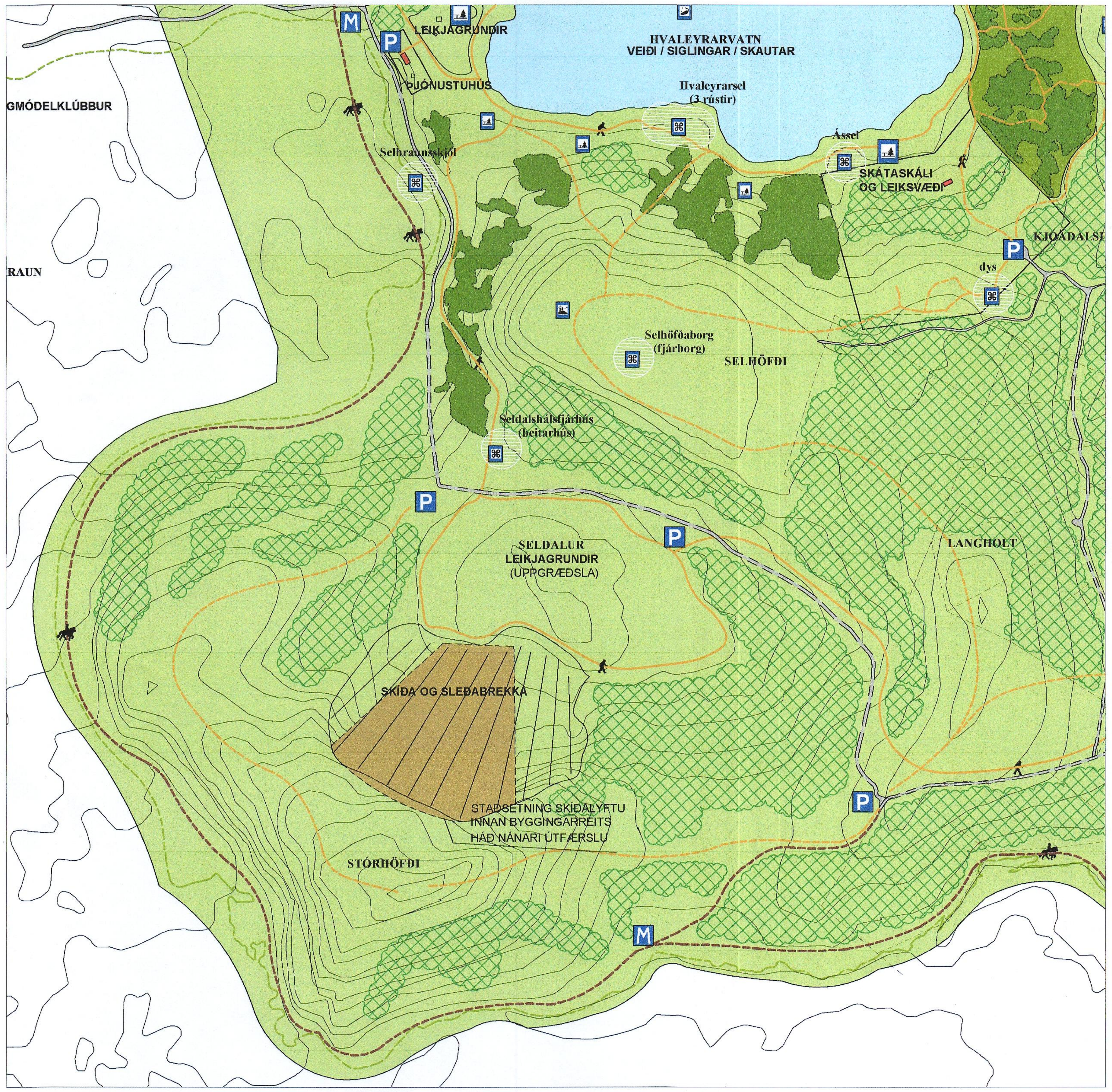
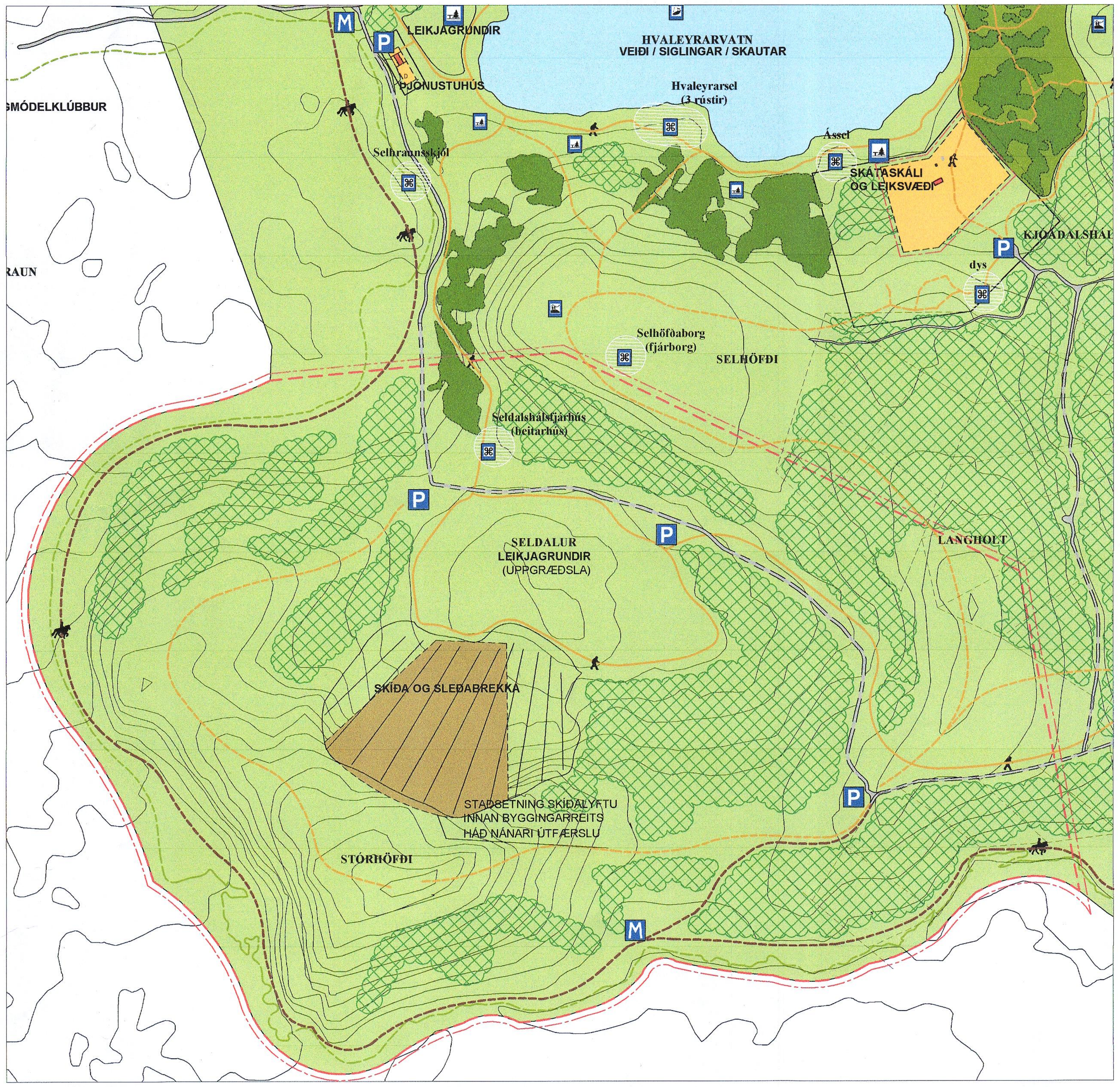
SKIPULAG - HVALEYRARVATN OG HÖFÐAR - BREYTING Á DEILISKIPULAGI



FYRIR BREYTINGU - DEILISKIPULAG SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR 18.9.2001 MEÐ ÁORÐNUM BREYTINGUM

MKV. 1:5000



EFTIR BREYTINGU — MÖRK SKIPULAGS — **MKV. 1:5000**

Núverandi fyrirkomulag:

Gildandi deiliskipulag af svæðinu, Hvaleyrarvatn og Höfðar, var samþykkt af skipulags- og umferðarnefnd Hafnarfjarðar þann 21. ágúst 2001 og í bæjarstjórn 18.9.2001. Breytingar á skipulaginu voru samþykktar af skipulags- og byggingarfullrúa 9.5.2012 og 9.4.2019.

ÚR GREINARGERÐ GILDANDI DEILISKIPULAGS:

1.5.4 Byggingar

- Í eigu St. Georgsgildis skáta: Skátaskáli við sunnanvert vatnið.

1.5.5 Skógrækt og uppgræðsla

Í gildi er samningur milli Hafnarfjarðarbæjar og Skógræktarfélags Hafnarfjarðar um ræktun á umsömdu svæði í upplandi Hafnarfjarðar. Samningurinn var upphaflega gerður í mars 1990 og að nýju með breytingum í apríl 1999

1.5.6 Vatnsvernd

Í suðurhluta skipulagssvæðisins liggja mörk fjar- og grannsvæðis vatnsverndar.

Undirritaðir samþykkja þessa óverulegu breytingu á deiliskipulagi Hvaleyrarvatns.

dagsetning:

F.h. St. Georgsgildisins á Ísl.

F.h. Skógræktarfélags Hafnarfjarðar

Árni Þórólfsson

Steinar Björgvinsson

Tillaga að breytingu á deilskipulagi:
Lóð St. Georgsgildis skáta:

Með deiliskipulagsbreytingu sem öðlaðist gildi 25.05.2012 var afmörkuð lóð umhverfis skátaskála St. Georgsgildis skáta við sunnanvert Hvaleyrarvatn. Breytingin nú gerir ráð fyrir að skilgreindur verði byggingarreitur á lóðinni. Hámarks byggingarmagn á lóðinni er 300m².

Fyrirhugað er að sett verði upp salerni innan lóðarinnar til afnota fyrir göngufólk á leið umhverfis vatnið. Salernið verði leitt í rotþró/hreinsivirki, sem einnig er staðsett innan byggingarreits. Nota skal tveggja þrepa rotþró eða annan sambærilegan búnað sem losa skal eftir þörfum. Öll frárennslismál verða í samræmi við kröfur heilbrigðis-yfirvalda, sbr. reglugerð nr. 798/1999 m.s.br.

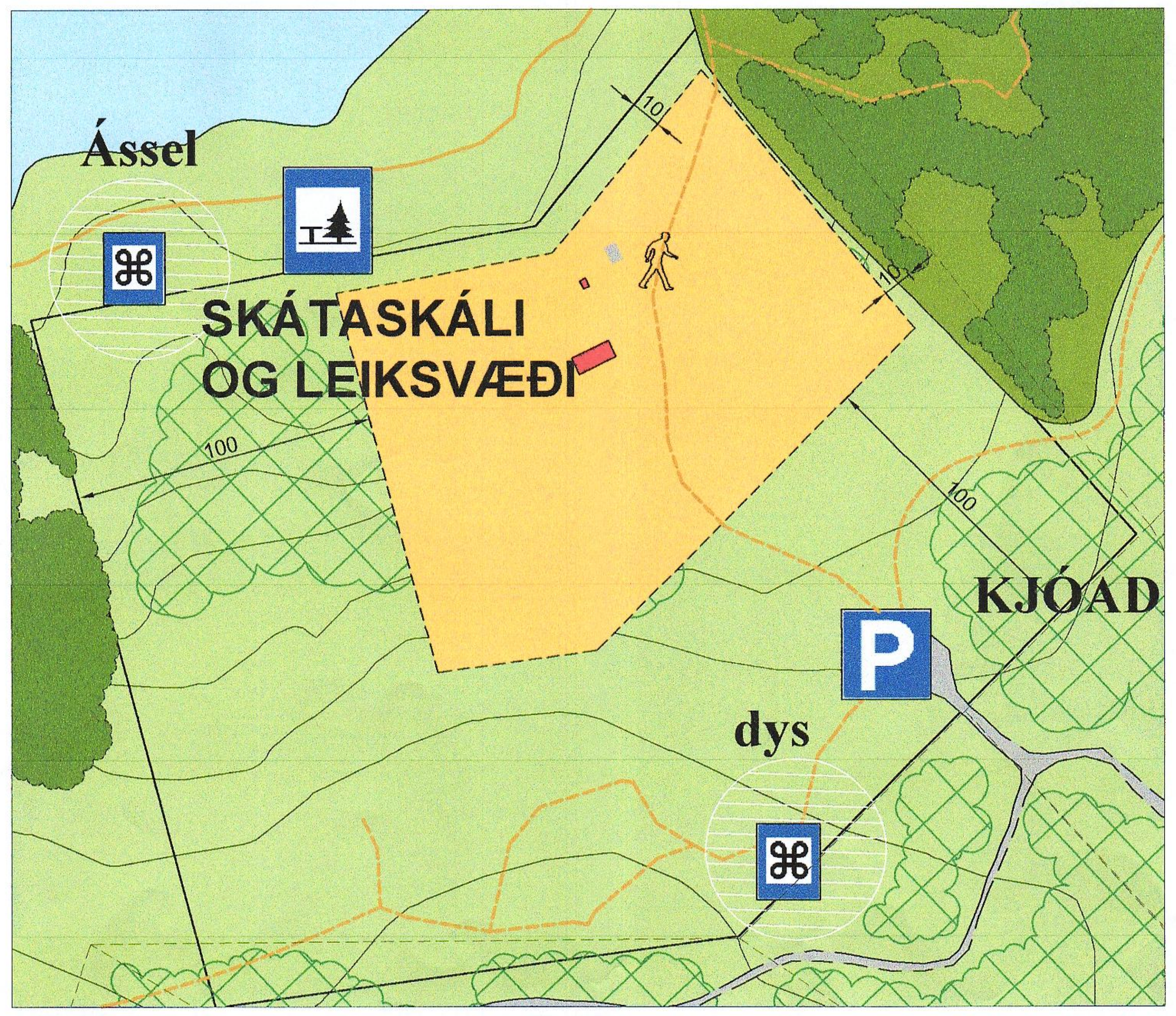
Ræktunarsvæði Skógræktarfélags Hafnarfjarðar.

Með samningi dags. 26. mars 1990 milli Skógræktarfélags Hafnarfjarðar og Skógræktarfélags Íslands, hafa samningsaðilar ákveðið að stuðla sameiginlega að ræktun landgræðsluskóga á um 20ha landi við Seldal. Með landgræðsluskógi er átt við skóg sem ræktaður er á örfoka, ógrónu, lítt eða hálfgrónu landi. Með breytingu þessari eru skilgreind ný mörk ræktunarsvæðisins þar sem heildarstærð lóðar verður 116,6ha.

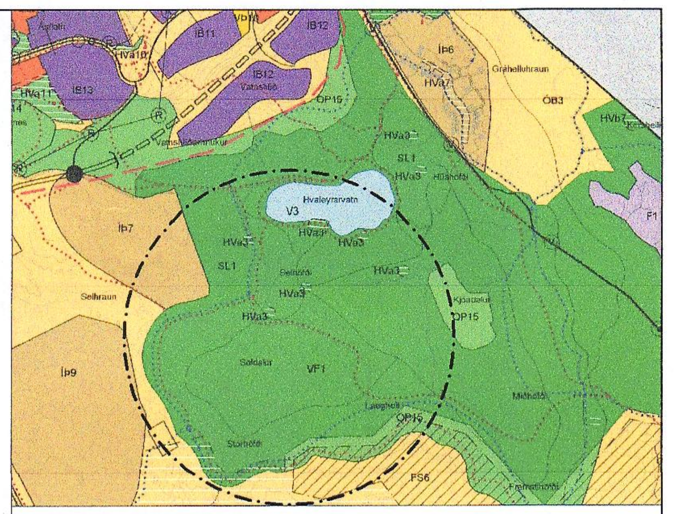
Vatnsvernd.

Breyting hefur orðið á vatnsverndarmörkum innan lögsagnarumdæmis Hafnarfjarðar. Brunnsvæði við Straumsel er fellt út og því færast mörk vatnsverndar til suðurs sem nemur áhrifasvæðis þess. Við það er vatnsverndarmörkum aflétt af skipulagssvæði Hvaleyrarvatns og Höfða í samræmi við svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins, sbr. samþykkt um vatnsvernd á höfuðborgarsvæðinu nr. 555/2015, dags. 19. júní 2015.

Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags Hvaleyrarvatns og Höfða, dags. 21.8.2001



SKÝRINGARMYND: Lóð St. Georgsgildis skáta — **MKV. 1:2000**



STAÐSETNING Í BÆJARLANDINU

SKÝRINGAR:

- AFMÖRKUN SVÆÐIS SEM BREYTINGIN NÆR TIL
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- BYGGINGAR-REITIR
- ÚTIVISTARSVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
- LÓÐARMÖRK
- NÝ LÓÐARMÖRK
- AKSLÓÐI/ÚTIVISTARGATA
- GÖNGU- OG HJÓLASTÍGUR
- STÍGUR / SLÓÐI
- REIÐGATA
- ÁNINGASTAÐUR Samkomu-, leik- og dvalarsvæði
- ÁNINGASTAÐUR Borð og bekkir
- BÍLASTÆÐI
- ÁNINGASTAÐUR HESTAMANNA
- ÚTSÝNISSTAÐUR
- FORNMINJAR - HVERFISVERND 20m radíus
- VEIÐI
- ROTÞRÓ/HREINSIVIRKI
- HRAUNJAÐAR
- NÚVERANDI GRÓÐUR
- NÝR GRÓÐUR
- SKÍÐA- OG SLEÐABREKKA
- BYGGINGARREITUR FYRIR SKÍÐALYFTU

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM GRENNDAR-KYNNT HEFUR VERIÐ SAMKVÆMT 2. mgr. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 M.S.BR. FRÁ ~~xx.xx~~.2020 24. mars ~~xx.xx.2012,~~ 21. apríl 2020 VAR SAMÞYKKT Á AFGREIÐSLUFUNDI SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚA

ÞANN: ______________________

SAMÞYKKT DEILISKIPULASBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA

ÞANN: ______________________

DEILISKIPULAG FYRIR LÓÐ ST. GEORGSGILDIS SKÁTA VIÐ HVALEYRARVATN OG RÆKTUNARSVÆÐI SKÓGRÆKTARFÉLAGS HAFNARFJARÐAR VIÐ SELDAL

HAFNARFJARÐARBÆR
SKIPULAGS- OG BYGGINGARSVIÐ

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

DAGS. 18.03.2020	MKV: 1:5000	BERGLIND GUÐMUNDSDÓTTIR LANDSLAGSARKITEKT FÍLA